

**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI UTENOS
SOCIALINIŲ GLOBOS NAMŲ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VALSTYBĖS
TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE
TAISYKLĖS**

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti Utenos socialinės globos namų (toliau- Utenos SGN) patikėjimo teise valdomo valstybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklės (toliau-Taisyklės) nustato Utenos SGN nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose (toliau – aukcionai) tvarką. Aukcionuose parduodamas Utenos SGN patikėjimo teise valdomas turtas, pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo ir disponavimo juo įstatymu (toliau Valstybės ir savivaldybių turto valdymo ir disponavimo juo įstatymas).
2. Taisyklės parengtos vadovaujantis „Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu“ (toliau-Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“ .
3. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

Aukcionas – viešas turto pardavimas, kai pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusi didžiausią kainą.

Elektroninis aukcionas – aukcionas, vykdomas elektroninėmis priemonėmis specialiai aukcionui skirtoje interneto svetainėje, naudojantis informacine sistema.

Tiesioginis aukcionas – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

Pardavėjas/Turto valdytojas - valstybės biudžetinė įstaiga Utenos socialinės globos namai, kuri patikėjimo teise valdo, naudoja numatomą parduoti aukcione valstybės turtą ir juo disponuoja.

4. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės.
5. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.
6. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

II SKYRIUS

AUKCIONO RENGĖJAS IR VYKDYMO KOMISIJA

7. Aukcioną rengia Utenos socialinės globos namų administracija (pardavėjas).
8. Aukcionas organizuojamas ir vykdomas pagal šias aukciono rengėjo parengtas taisykles, kurios turi atitikti Aprašo reikalavimus.
9. Aukcioną organizuoti ir vykdyti Utenos SGN direktorius sudaro ne mažiau kaip penkių asmenų aukciono komisiją.
10. Aukciono komisijai vadovauja aukciono vedėjas. Be jo, aukciono komisijoje turi būti aukciono sekretorius ir kasininkas. Kasininko gali nebūti, jeigu nevykdomos grynųjų pinigų operacijos.
11. Aukciono komisijos posėdžiai yra teisėti, kai posėdyje dalyvauja daugiau kaip pusė visų aukciono komisijos narių, įskaitant aukciono vedėją.
12. Aukciono komisija sprendimus priima paprasta balsų dauguma, atviru vardiniu balsavimu. Jeigu balsai pasiskirsto po lygiai, lemia aukciono vedėjo balsas.
13. Aukciono komisijos sprendimai įforminami protokolu. Protokolą pasirašo visi posėdyje dalyvavę aukciono komisijos nariai.

III SKYRIUS

PARENGIAMIEJI DARBAI

14. Aukciono vykdymo būdą parenka turto valdytojas, atsižvelgdamas į aukciono rengėjo paslaugos kainą ir technines galimybes.

15. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato turto valdytojo sudaryta komisija. Parduodamo turto pradinė pardavimo kaina nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu **14 500 00 (keturiolika tūkstančių penki šimtai)** eurų ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria turto valdytojo sudarytos komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.
16. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia turto valdytojo sudaryta komisija ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai. Kai Aprašo nuostatos taikomos ir parduodamo turto vienetai, ir parduodamam turtiniam kompleksui, vartojama sąvoka „turto objektas“.
17. Turto valdytojo sudaryta komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:
- a) pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;
 - b) jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.
18. Prieš aukcioną turto valdytojas rengia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

IV SKYRIUS

AUKCIONO SKELBIMAS

19. Apie rengiamą aukcioną pardavėjas turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbti savo interneto svetainėje, bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių ir bent viename vietinės spaudos leidinyje.
20. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:
- a) turto valdytojas;
 - b) aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne turto valdytojas;
 - c) informacija apie parduodamą turtą;
 - d) pavadinimas;
 - e) pagaminimo metai;
 - f) techniniai duomenys;
 - g) ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

- h) ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;
 - i) pradinė pardavimo kaina;
 - j) minimalus kainos didinimo intervalas;
 - k) trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;
 - l) aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;
 - m) aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė)).
 - n) aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas, jeigu jis jį turi;
 - o) parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;
 - p) atsiskaitymo už aukcione parduotą valstybės turtą tvarka ir terminai;
 - r) informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė turto valdytojo sudaryta komisija.
21. Skelbime apie aukcioną Pardavėjas gali nurodyti, kad žiūrovai į aukcioną neįleidžiami.
22. Skelbime apie aukcioną gali būti nurodytas aukciono dalyvio bilieto mokestis, kurį aukciono dalyvis turi pervesti į Pardavėjo nurodytą banko sąskaitą iki skelbime nurodyto termino pabaigos, ir kuris aukciono dalyviui nėra grąžinamas.
23. Asmenims, iki skelbime nurodyto termino pabaigos į Pardavėjo banko sąskaitą nepervedusiems aukciono dalyvio bilieto mokesčio, teisė dalyvauti aukcione nesuteikiama.

V SKYRIUS

AUKCIONO VYKDYMAS

24. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.
25. Asmenys, iki Pardavėjo skelbime nurodyto termino pabaigos pervedę į Pardavėjo nurodytą banko sąskaitą aukciono dalyvio bilieto mokestį, yra užregistruojami kaip aukciono dalyviai ir gauna aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu.
26. Aukcioną vykdo ir jo operacijas informina 9 šių taisyklių punkte nurodyta komisija.
27. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, nurodo asmens duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju.

28. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.
29. Aukciono metu aukciono sekretorius rašo aukciono vedėjo registrą (1 priedas).
30. Prieš pradėdant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti pranešamas parduodamo turto objekto pavadinimas, jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka, pranešama pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.
31. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.
32. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina. Aukciono rengėjas aukciono laimėtoją ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisinę galią turinčiu elektroniniu parašu, informuoja apie tai, jam taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto turto objekto atsiėmimo vietą, tvarką ir terminus ir pateikiami duomenys mokėjimo pavedimui suformuoti.
33. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.

VI SKYRIUS

TIESIOGINIO AUKCIONO YPATUMAI

34. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį, jam išduodamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietas, kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.
35. Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (Aprašo 1 priedas) veda tiesioginio aukciono sekretorius. Po tiesioginio aukciono pabaigos Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registras perduodamas turto valdytojui.
36. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią Taisyklių 28 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas

tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.

37. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.
38. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.
39. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą.
40. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.
41. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir turto valdytojo sudaryta komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

VII SKYRIUS

ELEKTRONINIO AUKCIONO YPATUMAI

42. Elektroniniai aukcionai vykdomi naudojant interneto ryšį ir pritaikytus galinius telekomunikacijų įrenginius aukciono rengėjo paskirtoje ir skelbime apie aukcioną nurodytoje elektroninio aukciono svetainėje.
43. Registruodamasis elektroninio aukciono dalyviu, asmuo tapatybę gali patvirtinti naudodamasis elektroniniu parašu, internetinės bankininkystės teikiamomis galimybėmis ar kitu, su elektroninio aukciono rengėju sutartu, būdu.
44. Asmeniui, registruojamam elektroninio aukciono dalyviu, suteikiamas prisijungimo prie informacinės sistemos elektroninio aukciono dalyvio teisėmis slaptažodis.
45. Elektroninio aukciono dalyvis kainą už turto objektą, kuri turi atitikti Taisyklių 28 punkto reikalavimus, gali siūlyti jungdamasis prie informacinės sistemos skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytu laiku arba naudodamasis informacinės sistemos teikiamomis galimybėmis automatiškai, nurodęs savo siūlomą kainos didinimo intervalą ir maksimalią kainą.
46. Vykstant turto objekto elektroniniam aukcionui, elektroninio aukciono interneto svetainėje iki skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytos turto objekto aukciono pabaigos nuolat

skelbiama Taisyklių 27 punkte nurodyta informacija ir didžiausia iki to laiko pasiūlyta kaina.

47. Pasibaigus elektroniniam aukcionui, informacinės sistemos pranešimas apie kiekvieną parduoto turto objektą, jo aukciono laimėtoją ir pardavimo kainą arba apie neįvykusį parduodamo turto objekto aukcioną kitą darbo dieną po elektroninio aukciono pabaigos elektroninio aukciono rengėjo nustatyta tvarka pateikiamas turto valdytojui.

VIII SKYRIUS

ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO OBJEKTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ

48. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.
49. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, šį turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Be to, tokiu atveju Pardavėjas turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
50. Pardavėjas, gavęs banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo 2 egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (Aprašo 2 priedas). Jį pasirašo turto valdytojas (Pardavėjas) ir aukciono laimėtojas.
51. Aukciono laimėtojui aukcione nupirkta turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.
52. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.
-

**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI UTENOS SOCIALINIŲ GLOBOS NAMŲ PATIKĖJIMO TEISE
VALDOMO VALSTYBĖS TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLIŲ**

1 PRIEDAS

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS NR. _____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina	Aukciono laimėtojas			
			Dalyvio bilieto Nr.	vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	adresas (buveinė)

Aukciono vedējas

(parašas)

(vardo raidē, pavardē)

**NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI UTENOS SOCIALINIŲ
GLOBOS NAMŲ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VALSTYBĖS TURTO PARDAVIMO
VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLIŲ**

2 PRIEDAS

**VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PARDAVIMO
AKTAS**

20 m. d. Nr.

.....
(sudarymo vieta)

1.

(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

perduoda, o

(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis

(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20 m. d. įgaliojimą Nr. priima nuosavybėn

20 m. d. vykusiam viešame valstybės turto aukcione įsigytą

.....
objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui
.....
(perduodamo turto

registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už Eur.

(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1.:

(trečiųjų asmenų teisės)

2.2.:

(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3.:

(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4.:

(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Turto valdytojas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)
